



Spett.le  
A.P.E.S.  
Azienda Pisana Edilizia Sociale  
Via E. Fermi, 4  
56126 Pisa (PI)

## CURRICULUM PROFESSIONALE

Lo Studio Associato di professionisti "Ingegneri Associati Talini & Venturi" i cui soci sono gli Ingg.ri Francesco Venturi - Ordine degli Ingegneri di Pisa N. 2193 - e Cristiano Talini - Ordine degli Ingegneri di Pisa N. 2769 – sin dalla costituzione, avvenuta nell'Aprile del 2009, ha svolto numerosi incarichi inerenti la progettazione di edifici civili, mettendo a frutto l'esperienza maturata nel settore da ciascun socio, anteriormente all'associazione.

I due titolari, avvalendosi dell'ausilio di due collaboratori, hanno maturato competenze ed esperienze in ambito civile nei settori della progettazione e direzione lavori architettonici e strutturali, del coordinamento in fase di progettazione e in fase di esecuzione in materia di sicurezza nei cantieri mobili, della progettazione e valutazione del contenimento energetico fino alle pratiche catastali.

I soci dispongono dei titoli e delle iscrizioni negli appositi albi per tutte le attività sopra elencate.

## PRINCIPALI INCARICHI SVOLTI DAI TITOLARI:

- **Anni 2004/2006:** Progettazione architettonica (parziale), direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la lottizzazione residenziale per la **realizzazione di un fabbricato quadri-familiare, un fabbricato bifamiliare ed una villa singola posti in San Giuliano Terme (PI), località Ghezzano, via G. Berchet**. Importo complessivo dei lavori € 1.430.000,00.
- **Anni 2006/2008:** Progettazione architettonica, direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la **realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto da n. 8 unità immobiliari indipendenti posto in Lucca (LU), località Sant'Angelo in Campo, via Vecchia Pisana s.n.c**. Importo complessivo dei lavori: € 960.000,00.



- **Anni 2008/2010:** Progettazione strutturale, direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la **realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto da n. 8 unità immobiliari posto in Santa Luce (PI), località Orciano, via Provinciale delle Colline per Legoli.** Importo complessivo dei lavori: € 880.000,00
- **Anni 2009/2010:** Progettazione architettonica, direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la **realizzazione di una bifamiliare posta in San Giuliano Terme (PI), località Orzignano, via R. Luxemburg.** Importo complessivo dei lavori: € 410.000,00.
- **Anno 2009-2010:** manutenzione straordinaria impianto di riscaldamento e CPI per il **condominio via Michelangelo 50-52, località Cep, Pisa,** importo lavori circa € 30.000,00;
- **Anno 2009-2010:** manutenzione straordinaria per la sistemazione della strada privata del **super condominio via Berchet 9, san Giuliano Terme (PI),** importo lavori circa € 30.000,00;
- **Anno 2009-2010:** Progettazione architettonica, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza per il **restauro della Chiesa di San Rocco, Asciano Pisano (PI),** importo lavori circa € 130.000,00.
- **Anno 2010-2011:** manutenzione straordinaria delle facciate e della copertura del **condominio Ponte Vecchio, via della Propositura n. 1-3-5, Calci (PI),** importo lavori € 60.000,00;
- **Anno 2011:** Progettazione architettonica, direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la **realizzazione di una villa unifamiliare posta in Capannori (LU), località Lammari, via Traversa.** Importo complessivo dei lavori: € 350.000,00.
- **Anno 2011:** Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la **realizzazione di un fabbricato per civile abitazione di tipo unifamiliare posto in Lucca (LU), località Saltocchio, via Traversa I di via della Croce I.** Importo complessivo dei lavori: € 240.000,00.
- **Anno 2011:** manutenzione straordinaria della copertura del fabbricato **condominiale posto in via di Pratole, 35 - 37 - 39, Pisa,** importo lavori circa € 20.000,00;
- **Anni 2010/2012:** Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per **l'ampliamento di fabbricato per civile abitazione posto in San Giuliano Terme (PI), località Ghezzano, via G.M. Giulietti.** Importo complessivo dei lavori: € 300.000,00.



- **Anno 2011:** Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la **realizzazione di vano ascensore presso il Dipartimento di Odontostomatologia posto all'interno del P.O. di Santa Chiara**. Importo complessivo dei lavori: € 60.000,00.
- **Anno 2012:** Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la **realizzazione edificio bifamiliare posto in Cascina (PI), località San Sisto, via di San Sisto snc**. Importo complessivo dei lavori: € 280.000,00.
- **Anno 2013-2014:** manutenzione straordinaria delle facciate e della copertura del **condominio via Carmignani , 10-12-14, Pisa, importo lavori € 80.000,00;**
- **Anno 2014:** Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza per la manutenzione straordinaria delle facciate e della pavimentazione esterna a copertura dei garage interrati del **condominio La Scogliera, via Cagliariitana 7, Marina di Pisa (PI), importo lavori circa € 100.000,00.**
- **Anno 2014:** Progettazione architettonica, direzione lavori, coordinatore per la sicurezza per la manutenzione straordinaria delle facciate, della copertura e del campanile della **Chiesa di San Sisto al Pino, Cascina (PI), importo lavori circa € 100.000,00.**
- **Anno 2014-2015:** Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione dell'immobile posto in **via Cagliariitana 6, Marina di Pisa (PI), importo lavori circa € 50.000,00.**
- **Anno 2014-2015:** Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la manutenzione straordinaria delle facciate e della copertura del **Condominio di Via Carmignani 10-12-14, Pisa (PI), importo lavori circa € 80.000,00.**
- **Anno 2015:** Progettazione architettonica, direzione lavori architettonici, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la manutenzione straordinaria del vano scale e dei lastrici solari del **Condominio di Via Piave 43, Pisa (PI), importo lavori circa € 15.000,00.**
- **Anno 2015:** Progettazione architettonica (parziale), direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la **per la realizzazione di quattro appartamenti posti nel comune di Marciana, Isola d'Elba, località Pomonte, via del Porto Vitale (LI). Stima importo complessivo dei lavori € 810.000,00.**
- **Anno 2015:** Servizio di ingegneria per il collaudo acustico e redazione progetto esecutivo per il **risanamento acustico di alcuni edifici scolastici siti nel Comune di**



**Calcinaia**, Determinazione n. 35 del 18/02/2014. *Stima importo complessivo dei lavori € 100.000,00.*

- **Anno 2015:** Progettazione architettonica, coordinatore per la sicurezza per la manutenzione straordinaria dell'impianto di smaltimento reflui radioattivi edificio 8 ed edificio 10 all'interno del **Presidio Ospedaliero di Cisanello - Pisa**. *importo lavori circa € 150.000,00.*
- **Anno 2015:** Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il **restauro della Chiesa di San Giovanni Battista in Asciano Pisano (PI)**, *importo lavori circa € 180.000,00.*

## INCARICHI IN ESSERE

- Progettazione strutturale, direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la *lottizzazione residenziale per la **realizzazione di due ville singole poste nel comune di Capannori, località Massa Macinaia, via provinciale Sottomonte (LU)***. *Stima importo complessivo dei lavori € 750.000,00.*
- Progettazione architettonica, direzione lavori architettonici, coordinatore per la sicurezza per la manutenzione straordinaria delle facciate del **condominio Via Santa Maria 105, Pisa (PI)**, *importo lavori circa € 40.000,00.*
- Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza per la manutenzione straordinaria del fabbricato costituito da tre appartamenti posto in **Pisa, via Cerboni, 113**, *stima importo lavori circa € 150.000,00.*
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il **restauro conservativo della Chiesa del Santo Sepolcro in Pisa**, *importo lavori circa € 280.000,00.*
- Progettazione architettonica e direzione lavori architettonici, per la ristrutturazione edilizia dell'immobile (Fabbricato A) posto in **via Cagliariitana, Marina di Pisa (PI)**, *importo lavori circa € 15.000,00.*
- Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la ristrutturazione edilizia di fabbricati posti in **via degli Alberi 19, Tirrenia (PI)**, *importo lavori circa € 110.000,00.*
- Progettazione architettonica e strutturale, direzione lavori architettonici e strutturali, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la manutenzione straordinaria di fabbricato da adibire a Bed & Breakfast posto in **via di Tedice, Pisa**, *importo lavori circa € 150.000,00.*



- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la ristrutturazione del fabbricato n. 54 all'interno del **Presidio Ospedaliero di Santa Chiara - Pisa**, importo lavori circa € 145.800,00.
- Progettazione architettonica, direzione lavori architettonici, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la manutenzione straordinaria della facciata del vano scale lato ovest del fabbricato n. 29 all'interno del **Presidio Ospedaliero di Cisanello - Pisa**, importo lavori circa € 38.000,00.

San Giuliano Terme, 31/03/2016



Dott. Ing. Francesco Venturi

Dott. Ing. Cristiano Talini



**Ingegneri Associati  
Talini & Venturi**

Viale dei Pioppi, 8 - 56010 Asciano (PI)  
Tel. 050 855756 - Fax 050 856735  
Cod. Fisc. e Partita I.V.A. 01920790506